



Ihr Ansprechpartner:



Patrick Weiler
089 / 1250 93 30
patrick.weiler@meine-renditeimmobilie.de

Büroadresse:
Heßstraße 36
80798 München

Ihre Angaben:

Kriterium	Angabe bzw. Vordefinierter Wert
Größe der Immobilie	Klein (Kaufpreis: 80.000€)
Zinssatz	1,5% (fest in der Beispielkalkulation, abhängig von eingesetztem Eigenkapital und Bonität)
Tilgung	2% (fest in der Beispielkalkulation, empfohlen: 2%)
Eingebrachtes Eigenkapital	5.200€ (fest in der Beispielkalkulation, Finanzierung auch ohne Eigenkapital möglich)
Wertentwicklung	+20%
Nebenkosten jährl.	658,80€

Obiges stellt eine unverbindliche Beispielkalkulation dar. Meine-Renditeimmobilie.de verfügt über vergleichbare Objekte. Im Rahmen einer persönlichen, völlig unverbindlichen Beratung per Telefon, Webinar oder persönlich im Münchner Büro erfahren Sie mehr über Ihre Möglichkeiten, ein Investment in eine Immobilie umzusetzen.



Ergebnis Ihrer Beispielkalkulation bei einem Verkauf der Renditeimmobilie nach 10 Jahren:

Jahr	ÜBERSCHUSS / ZUSCHUSS	WERTENTWICKLUNG	RESTSCHULD
Jahr 1	-261,96 €	81.600,00 €	78.388,99 €
Jahr 2	-261,96 €	83.200,00 €	76.753,67 €
Jahr 3	-261,96 €	84.800,00 €	75.093,64 €
Jahr 4	-261,96 €	86.400,00 €	73.408,53 €
Jahr 5	-261,96 €	88.000,00 €	71.697,97 €
Jahr 6	-261,96 €	89.600,00 €	69.961,56 €
Jahr 7	-261,96 €	91.200,00 €	68.198,93 €
Jahr 8	-261,96 €	92.800,00 €	66.409,68 €
Jahr 9	-261,96 €	94.400,00 €	64.593,40 €
Jahr 10	-261,96 €	96.000,00 €	62.749,70 €

Verkauf der Immobilie nach 10 Jahren ist steuerfrei.

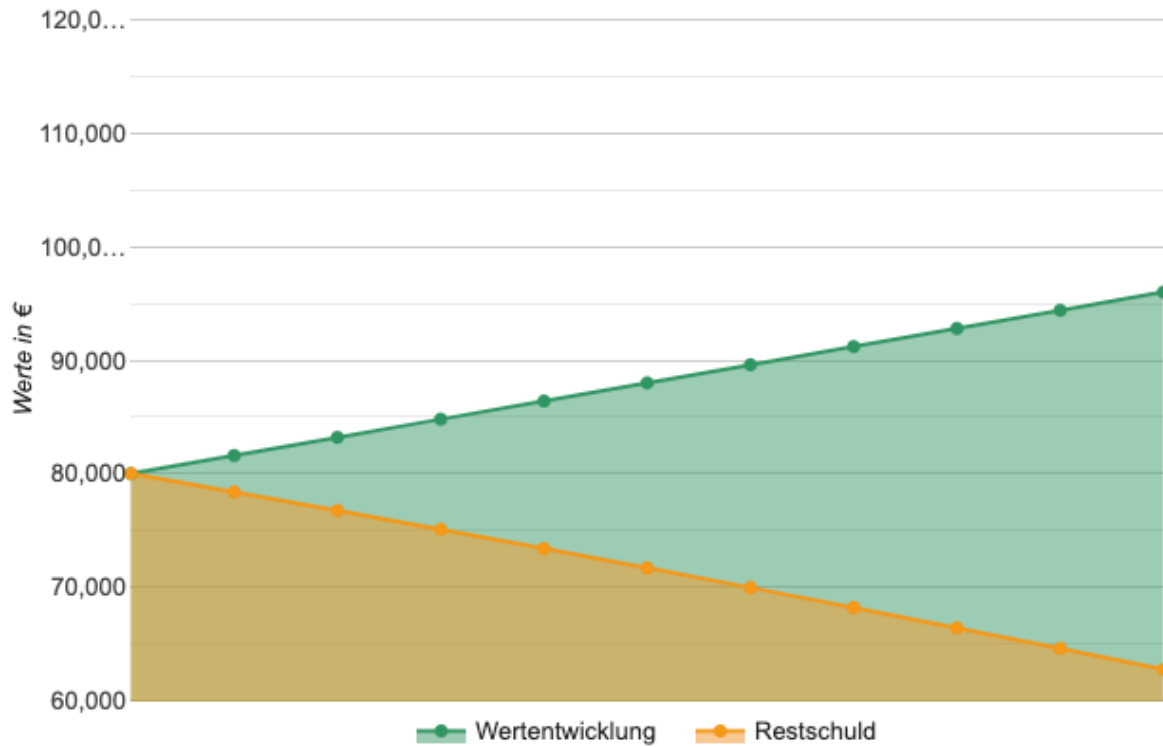
Jährliche Eigenkapitalrendite: **59%**

Gewinn gesamt nach 10 Jahren: **30.630,70 €**

Obiges stellt eine unverbindliche Beispielkalkulation dar. Meine-Renditeimmobilie.de verfügt über vergleichbare Objekte. Im Rahmen einer persönlichen, völlig unverbindlichen Beratung per Telefon, Webinar oder persönlich im Münchner Büro erfahren Sie mehr über Ihre Möglichkeiten, ein Investment in eine Immobilie umzusetzen.



Wertentwicklung der Wohnung bis Jahr 10:



Obiges stellt eine unverbindliche Beispielkalkulation dar. Meine-Renditeimmobilie.de verfügt über vergleichbare Objekte. Im Rahmen einer persönlichen, völlig unverbindlichen Beratung per Telefon, Webinar oder persönlich im Münchner Büro erfahren Sie mehr über Ihre Möglichkeiten, ein Investment in eine Immobilie umzusetzen.



Lassen Sie uns Ihre persönlichen Möglichkeiten in einem **unverbindlichen Beratungsgespräch** (persönlich oder über Skype) aufdecken.

Eine Immobilie als Kapitalanlage ist ab einem Nettoeinkommen von 2.000€ realisierbar.

Beste Grüße,
Patrick Weiler

patrick.weiler@meine-renditeimmobilie.de
089 / 1250 93 30



<https://www.facebook.com/renditeimmobilie>



<https://instagram.com/meinerenditeimmobilie>